



月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和8年2月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では佐賀県
- ・持家(主に注文住宅)では鹿児島県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では佐賀県
- ・分譲戸建では和歌山県
- ・分譲マンションでは兵庫県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では佐賀市
- ・持家(主に注文住宅)では和歌山市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では佐賀市
- ・分譲戸建では那覇市
- ・分譲マンションでは広島市

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	1,596	1,326											2,922
札幌市	573	754											1,327
青森県	150	144											294
青森市	16	21											37
岩手県	400	207											607
盛岡市	136	48											184
宮城県	868	1,194											2,062
仙台市	523	928											1,451
秋田県	211	144											355
秋田市	115	75											190
山形県	197	235											432
山形市	73	103											176
福島県	481	474											955
福島市	96	97											193
茨城県	957	1,266											2,223
水戸市	137	150											287
栃木県	763	700											1,463
宇都宮市	296	217											513
群馬県	639	759											1,398
前橋市	99	135											234
埼玉県	4,025	4,496											8,521
さいたま市	1,132	1,021											2,153
千葉県	4,283	3,576											7,859
千葉市	637	645											1,282
東京都	8,939	8,679											17,618
特別区部	6,728	6,703											13,431
神奈川県	4,930	5,212											10,142
横浜市	2,054	2,194											4,248
川崎市	1,024	944											1,968
相模原市	383	461											844
新潟県	395	532											927
新潟市	184	290											474
富山県	286	264											550
富山市	153	102											255
石川県	373	498											871
金沢市	100	144											244
福井県	250	210											460
福井市	126	113											239
山梨県	254	426											680
甲府市	50	91											141
長野県	763	777											1,540
長野市	163	64											227
岐阜県	747	703											1,450
岐阜市	251	199											450
静岡県	1,316	1,261											2,577
静岡市	276	292											568
浜松市	391	303											694
愛知県	3,776	4,187											7,963
名古屋市	1,597	1,542											3,139

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	490	565											1,055
津市	86	97											183
滋賀県	1,086	543											1,629
大津市	755	146											901
京都府	715	1,375											2,090
京都市	500	1,105											1,605
大阪府	5,038	4,255											9,293
大阪市	2,562	2,134											4,696
堺市	211	291											502
兵庫県	1,465	2,901											4,366
神戸市	467	577											1,044
奈良県	300	443											743
奈良市	66	124											190
和歌山県	208	319											527
和歌山市	110	155											265
鳥取県	259	160											419
鳥取市	76	42											118
島根県	231	220											451
松江市	112	75											187
岡山県	891	824											1,715
岡山市	614	381											995
広島県	931	1,251											2,182
広島市	502	770											1,272
山口県	532	399											931
山口市	70	141											211
徳島県	253	184											437
徳島市	191	96											287
香川県	175	332											507
高松市	88	199											287
愛媛県	385	394											779
松山市	171	227											398
高知県	135	131											266
高知市	77	68											145
福岡県	2,208	2,478											4,686
北九州市	395	409											804
福岡市	859	1,045											1,904
佐賀県	256	582											838
佐賀市	72	271											343
長崎県	464	276											740
長崎市	237	49											286
熊本県	1,506	618											2,124
熊本市	477	316											793
大分県	330	319											649
大分市	236	209											445
宮崎県	368	370											738
宮崎市	159	171											330
鹿児島県	423	506											929
鹿児島市	205	211											416
沖縄県	650	915											1,565
那覇市	76	66											142
全国計	55,898	57,630											113,528

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	371	464											835
札幌市	133	188											321
青森県	89	87											176
青森市	13	15											28
岩手県	200	145											345
盛岡市	62	32											94
宮城県	239	218											457
仙台市	104	92											196
秋田県	76	94											170
秋田市	34	47											81
山形県	117	155											272
山形市	28	59											87
福島県	202	239											441
福島市	44	41											85
茨城県	520	515											1,035
水戸市	76	60											136
栃木県	396	354											750
宇都宮市	134	86											220
群馬県	285	360											645
前橋市	46	61											107
埼玉県	758	925											1,683
さいたま市	124	145											269
千葉県	746	653											1,399
千葉市	91	90											181
東京都	1,020	983											2,003
特別区部	606	602											1,208
神奈川県	772	872											1,644
横浜市	231	311											542
川崎市	85	63											148
相模原市	61	83											144
新潟県	211	262											473
新潟市	100	121											221
富山県	132	182											314
富山市	64	84											148
石川県	226	305											531
金沢市	54	68											122
福井県	123	130											253
福井市	32	51											83
山梨県	125	178											303
甲府市	26	28											54
長野県	479	340											819
長野市	85	32											117
岐阜県	318	341											659
岐阜市	78	95											173
静岡県	602	536											1,138
静岡市	129	90											219
浜松市	135	124											259
愛知県	1,135	1,265											2,400
名古屋市	226	218											444

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	284	310											594
津市	39	64											103
滋賀県	247	274											521
大津市	61	65											126
京都府	231	271											502
京都市	110	126											236
大阪府	710	657											1,367
大阪市	93	100											193
堺市	69	63											132
兵庫県	432	671											1,103
神戸市	72	121											193
奈良県	162	180											342
奈良市	35	37											72
和歌山県	121	164											285
和歌山市	58	155											213
鳥取県	69	93											162
鳥取市	24	32											56
島根県	101	91											192
松江市	43	38											81
岡山県	268	367											635
岡山市	103	139											242
広島県	270	278											548
広島市	92	87											179
山口県	240	180											420
山口市	41	35											76
徳島県	123	115											238
徳島市	68	40											108
香川県	123	177											300
高松市	50	91											141
愛媛県	187	195											382
松山市	80	82											162
高知県	73	81											154
高知市	29	40											69
福岡県	503	541											1,044
北九州市	71	94											165
福岡市	96	119											215
佐賀県	125	156											281
佐賀市	31	44											75
長崎県	158	144											302
長崎市	33	24											57
熊本県	273	194											467
熊本市	110	69											179
大分県	136	168											304
大分市	69	84											153
宮崎県	125	182											307
宮崎市	48	65											113
鹿児島県	167	264											431
鹿児島市	60	102											162
沖縄県	148	145											293
那覇市	14	13											27
全国計	14,418	15,501											29,919

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	555	442											997
札幌市	362	215											577
青森県	33	24											57
青森市	0	0											0
岩手県	155	28											183
盛岡市	63	10											73
宮城県	350	439											789
仙台市	307	371											678
秋田県	116	28											144
秋田市	70	17											87
山形県	57	46											103
山形市	33	31											64
福島県	182	130											312
福島市	30	38											68
茨城県	259	525											784
水戸市	41	63											104
栃木県	221	223											444
宇都宮市	87	88											175
群馬県	178	224											402
前橋市	28	32											60
埼玉県	2,079	1,978											4,057
さいたま市	738	516											1,254
千葉県	1,456	1,212											2,668
千葉市	402	184											586
東京都	5,087	4,888											9,975
特別区部	4,310	4,280											8,590
神奈川県	2,130	2,553											4,683
横浜市	814	954											1,768
川崎市	472	597											1,069
相模原市	196	273											469
新潟県	135	199											334
新潟市	57	128											185
富山県	125	54											179
富山市	66	6											72
石川県	77	118											195
金沢市	10	47											57
福井県	97	41											138
福井市	83	39											122
山梨県	100	193											293
甲府市	19	50											69
長野県	105	241											346
長野市	34	26											60
岐阜県	215	177											392
岐阜市	123	64											187
静岡県	502	509											1,011
静岡市	108	167											275
浜松市	217	126											343
愛知県	1,347	1,585											2,932
名古屋市	728	756											1,484

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	106	171											277
津市	39	20											59
滋賀県	118	187											305
大津市	36	44											80
京都府	347	760											1,107
京都市	309	718											1,027
大阪府	2,581	2,574											5,155
大阪市	1,319	1,615											2,934
堺市	92	158											250
兵庫県	600	1,160											1,760
神戸市	210	224											434
奈良県	64	174											238
奈良市	16	52											68
和歌山県	64	113											177
和歌山市	38	155											193
鳥取県	117	44											161
鳥取市	35	0											35
島根県	109	60											169
松江市	61	31											92
岡山県	302	301											603
岡山市	242	146											388
広島県	368	311											679
広島市	202	194											396
山口県	169	162											331
山口市	16	90											106
徳島県	95	39											134
徳島市	95	37											132
香川県	11	22											33
高松市	11	1											12
愛媛県	94	164											258
松山市	59	128											187
高知県	39	23											62
高知市	36	8											44
福岡県	1,141	1,398											2,539
北九州市	234	253											487
福岡市	547	716											1,263
佐賀県	40	279											319
佐賀市	20	198											218
長崎県	263	81											344
長崎市	197	23											220
熊本県	1,084	215											1,299
熊本市	301	92											393
大分県	125	105											230
大分市	121	95											216
宮崎県	179	138											317
宮崎市	81	80											161
鹿児島県	136	147											283
鹿児島市	77	63											140
沖縄県	319	557											876
那覇市	61	23											84
全国計	24,032	25,042											49,074

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	132	132											264
札幌市	63	67											130
青森県	28	33											61
青森市	3	6											9
岩手県	33	34											67
盛岡市	11	6											17
宮城県	207	181											388
仙台市	112	109											221
秋田県	18	22											40
秋田市	10	11											21
山形県	23	34											57
山形市	12	13											25
福島県	96	103											199
福島市	22	18											40
茨城県	173	222											395
水戸市	20	27											47
栃木県	139	121											260
宇都宮市	69	43											112
群馬県	142	162											304
前橋市	25	42											67
埼玉県	846	1,069											1,915
さいたま市	182	237											419
千葉県	759	770											1,529
千葉市	124	107											231
東京都	1,561	1,330											2,891
特別区部	764	739											1,503
神奈川県	1,068	1,151											2,219
横浜市	438	539											977
川崎市	165	138											303
相模原市	99	105											204
新潟県	49	71											120
新潟市	27	41											68
富山県	29	28											57
富山市	23	12											35
石川県	70	74											144
金沢市	36	29											65
福井県	29	39											68
福井市	11	23											34
山梨県	29	28											57
甲府市	5	4											9
長野県	123	80											203
長野市	44	6											50
岐阜県	130	166											296
岐阜市	44	40											84
静岡県	210	215											425
静岡市	38	35											73
浜松市	38	53											91
愛知県	800	840											1,640
名古屋市	239	257											496

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	61	83											144
津市	8	13											21
滋賀県	92	82											174
大津市	31	37											68
京都府	136	161											297
京都市	80	79											159
大阪府	682	640											1,322
大阪市	196	183											379
堺市	50	61											111
兵庫県	332	456											788
神戸市	86	111											197
奈良県	73	89											162
奈良市	15	35											50
和歌山県	23	41											64
和歌山市	14	24											38
鳥取県	26	23											49
鳥取市	17	10											27
島根県	19	17											36
松江市	6	6											12
岡山県	89	101											190
岡山市	37	47											84
広島県	157	165											322
広島市	84	66											150
山口県	68	57											125
山口市	13	16											29
徳島県	35	24											59
徳島市	28	13											41
香川県	40	50											90
高松市	26	24											50
愛媛県	46	33											79
松山市	32	16											48
高知県	22	27											49
高知市	12	20											32
福岡県	367	404											771
北九州市	52	61											113
福岡市	111	153											264
佐賀県	54	91											145
佐賀市	20	28											48
長崎県	43	46											89
長崎市	7	0											7
熊本県	139	92											231
熊本市	66	38											104
大分県	68	46											114
大分市	46	30											76
宮崎県	59	48											107
宮崎市	27	25											52
鹿児島県	78	95											173
鹿児島市	31	46											77
沖縄県	79	117											196
那覇市	1	6											7
全国計	9,482	9,893											19,375

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和8年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
北海道	508	277											785
札幌市	0	277											277
青森県	0	0											0
青森市	0	0											0
岩手県	0	0											0
盛岡市	0	0											0
宮城県	0	355											355
仙台市	0	355											355
秋田県	0	0											0
秋田市	0	0											0
山形県	0	0											0
山形市	0	0											0
福島県	0	0											0
福島市	0	0											0
茨城県	0	0											0
水戸市	0	0											0
栃木県	0	0											0
宇都宮市	0	0											0
群馬県	0	0											0
前橋市	0	0											0
埼玉県	316	524											840
さいたま市	88	123											211
千葉県	1,277	905											2,182
千葉市	0	263											263
東京都	1,149	1,375											2,524
特別区部	955	992											1,947
神奈川県	914	497											1,411
横浜市	551	267											818
川崎市	296	146											442
相模原市	19	0											19
新潟県	0	0											0
新潟市	0	0											0
富山県	0	0											0
富山市	0	0											0
石川県	0	0											0
金沢市	0	0											0
福井県	0	0											0
福井市	0	0											0
山梨県	0	0											0
甲府市	0	0											0
長野県	54	0											54
長野市	0	0											0
岐阜県	56	19											75
岐阜市	6	0											6
静岡県	0	0											0
静岡市	0	0											0
浜松市	0	0											0
愛知県	492	395											887
名古屋市	404	311											715

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和8年計
三重県	0	0											0
津市	0	0											0
滋賀県	627	0											627
大津市	627	0											627
京都府	0	140											140
京都市	0	140											140
大阪府	1,044	314											1,358
大阪市	936	182											1,118
堺市	0	9											9
兵庫県	98	597											695
神戸市	98	121											219
奈良県	0	0											0
奈良市	0	0											0
和歌山県	0	0											0
和歌山市	0	0											0
鳥取県	47	0											47
鳥取市	0	0											0
島根県	0	52											52
松江市	0	0											0
岡山県	232	48											280
岡山市	232	48											280
広島県	124	484											608
広島市	124	412											536
山口県	55	0											55
山口市	0	0											0
徳島県	0	0											0
徳島市	0	0											0
香川県	0	83											83
高松市	0	83											83
愛媛県	55	0											55
松山市	0	0											0
高知県	0	0											0
高知市	0	0											0
福岡県	195	130											325
北九州市	38	0											38
福岡市	103	55											158
佐賀県	36	42											78
佐賀市	0	0											0
長崎県	0	0											0
長崎市	0	0											0
熊本県	0	117											117
熊本市	0	117											117
大分県	0	0											0
大分市	0	0											0
宮崎県	0	0											0
宮崎市	0	0											0
鹿児島県	36	0											36
鹿児島市	36	0											36
沖縄県	55	86											141
那覇市	0	24											24
全国計	7,370	6,440											13,810

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON